A pousada fica a 120km do Rio de Janeiro e muito próximo da Baixada Fluminense (o caminho é pela Dutra). A área é de 30 ml m2. Ela tem um lago particular, piscina semi olímpica, duas saunas, restaurante com cozinha industrial, salão de jogos com sinuca oficial, centro de convenções com cozinha própria e capacidade para 200 pessoas, campo de futebol, quadra de vôlei e amplos jardins feitos por paisagista. A pousada era muito procurada para encontros de pequenas empresas, grupos de amigos, casamentos  e evangélicos. Abaixo tem a descrição das duas casas e uma relação das benfeitorias. A estimativa da corretora e da arquiteta que têm insistido comigo em transformar as unidades atuais em residências e construir novas, é de que é possível fazer lá dois condomínios com cerca de 15 a 20 casas um e cerca de 40 unidades entre lofts e casas.

|  |
| --- |
| **Casa Master** |
| • sala com lareira e estantes fixas em madeira |
| • piso em tábuas corridas |
| • teto em madeira com iluminação embutida/dimer |
| • escritório aberto para sala ( pode ser fechado) com sofá baú fixo e janela baywindow |
| • varanda |
| • closet walk in para servir ao escritório com estantes fixas |
| • lavabo com bancada em madeira e pia suspensa |
| • cozinha americana com bancada em granito |
| • aquecimento de água a gás |
| • quarto com banheira de hidromassagem para casal com cromoterapia e aquecimento controlado |
| • walk in closet |
| • banheiro com blindex |
| • quiosque com bancada em inox e cobertura em telha |
| • chuveiro externo mais área gramada |
| • área ( metade da quadra/ possibilidade de construir piscina) |
|  |
| **Casa de hóspedes** |
| • sala integrada à cozinha americana  |
| • piso em ardósia |
| • banheiro com blindex |
| • 2 quartos com sacada com vista para o lago |
| • piso inferior com sala com porta de correr |
| • parte de trás da casa com 1 suite para empregado/ lavanderia/ um banheiro extra |
| • área (metade da quadra/ possibilidade de construir piscina) |
| • armários embutidos nos dois quartos |

|  |  |
| --- | --- |
| **Recepção/Escritório** |  |
| • Sistema Informatizado MDE (reservas/comandas/estoque/fechamento) |  |
| • Sistema Informatizado de segurança por câmeras on line |  |
| • Computador e impressora |  |
| • Mesa telefônica com capacidade para 42 ramais |  |
| • sofá mesas e cadeiras/ bancadas |  |
| • sistema wi-fi internet |  |
|  |  |
| **Restaurante** |  |
| • 11 mesas retangulares e 1 mesa redonda, 52 cadeiras em madeira |  |
| • 1 sofá canto, 1 sofá dois lugares, 1 sofá 3 lugares, • pufes |  |
| • poltronas |  |
| • banco madeira demolição |  |
| • mesas centro/console |  |
| • divisória com aparadores madeira |  |
| • balcão geladeira |  |
| • 4 bancos de bar giratórios estofados |  |
|  |  |
| **Cozinha e copa** |  |
| • fogão e forno industriais |  |
| • freezer horizontal e frezer vertical e geladeira |  |
| • geladeira fixa quatro portas |  |
| • cilindros e botijões de gás |  |
| • louça americana para 20 pessoas |  |
| • louça branca para 30 pessoas |  |
| • talheres para 40 pessoas |  |
| • copos variados |  |
| • toalhas de mesa ( 3 trocas para 12 mesas) |  |
|  |  |
| **Salão de jogos** |  |
| • 02 mesas de jogos com tampo em feltro e pés de metal |  |
| • 8 cadeiras de racam com almofada |  |
| • conjunto de sofá e poltronas |  |
| • 4 mesas de pé de madeira e tampo em granito |  |
| • 15 tamboretes de madeira |  |
| • 4 mesas em madeira  |  |
| • 16 cadeiras estofadas  |  |
| • TV 29 polegadas com DVD Karaoke |  |
| • mesa de sinuca oficial tacos e bolas |  |
|  |  |
| **Salão de Convenções** |  |
| • 27 cadeiras estofadas |  |
| • Ar condicionado split com controle remoto |  |
| • Projetor multimídia com telão |  |
| • Home theater |  |
| • 2 mesas quadradas |  |
|  |  |
| **Piscina/Estética/jardins** |  |
| • toalhas 50 |  |
| • aparelho de sauna a vapor |  |
| • aquecedor a gás |  |
| • 2 macas de massagem |  |
| • Banheira de hidromassagem |  |
| • Espelho grande fixo na parede com moldura em madeira  |  |
| • 2 quadros japoneses em laca colorida |  |
| • 4 mesas de madeira retangulares |  |
| • 8 bancos de madeira de 2 lugares com encosto |  |
| • Mesa de madeira quadrada com 4 cadeiras |  |
| • Freezer horizontal |  |
| • Geladeira  |  |
| • Caiaque com 2 remos e 3 coletes salva vidas |  |
| • mesa tampo de vidro cadeiras e bancos |  |
| • 2 bancos de jardim |  |
|  |  |
| **Suites** |  |
| • roupa de cama ( 2 trocas) |  |
| • roupa de banho ( 2 trocas) |  |
| • colchas cortinas e cobertores |  |
| • TVs (21) |  |
| • Frigobares (21) |  |
| • 6 conjuntos cama box hotel  |  |
| • 6 conjuntos cama casal |  |
| • 10 conjuntos cama box solteiro |  |
| • 1 conjunto cama box queen |  |
| • 1 colchão casal |  |
| • 8 colchões solteiro |  |
| • 8 camas beliches em madeira  |  |
| • 50 travesseiros |  |
| • 30 telefones |  |
|  |  |
| • site |  |
| • ponto comercial |  |
| • marca |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |